



Infoblad nr 2 för Brf Hovslagaren februari 2024

Information från styrelsen till bostadsrättsinnehavare i Brf Hovslagaren

Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Hovslagaren

www.hsb.se/stockholm/brf/hovslagaren

styrelsen@brfhovslagaren.se

Undersökning laddstolpar

Tillsammans med detta informationsbrev har en undersökning om föreningens behov av olika typer av parkeringar delats ut. Undersökningen kommer att ligga till grund för hur många laddpunkter som kommer att installeras genom att ersätta befintliga motorvärmarruttag.

Ifylld undersökningen lämnas i styrelsen postlåda nedanför trappen vid bastun.

Sista svarsdag är söndagen den 25:e februari.



Polygon

Det arbete som Polygon utfört i vår förening har ej varit till den nivå vi förväntat oss avseende läcksökning, detta har resulterat i att styrelsen beslutade att bestrida deras fakturor och hålla inne med betalningen till dess att Polygon kunnat delta i ett möte för en konstruktiv diskussion kring det som utförts.

I början av februari träffade representanter från styrelsen Polygon och nådde en överenskommelse.

Totalt var föreningen skyldig Polygon 524 483 kr, en läcksökning á 17 280 kr blev helt krediterad, utöver det så ska 169 433 kr krediteras vilket resulterar i en total kostnad på 337 770 kr exkl. moms för föreningen.

Styrelsen har accepterat denna överenskommelse för att dels kunna fokusera mer på de projekt som ska utföras och som är väldigt tidskrävande, dels för att slippa blanda in jurister som troligen blir en väldigt kostsam och utdragen process som kan pågå flera år framöver.

Råttor

Grannföreningen har haft råttproblem under en tid som nu tyvärr har spridits till vår förening, flertalet rapporter om att råttor förekommer på föreningens mark har inkommit till styrelsen, stort tack till er alla som rapporterat in detta.

Anticimex är tillkallade och har när detta informationsbrev delas ut varit på plats.

För att bli av med råttor måste vi alla hjälpas åt genom att

- Ej förvara sopor utomhus.
- Hålla locken stängda på föreningens soptunnor.
- Inte lämna mat framme, tex fågelmatare eller djurfoder.
- Håll städat – råttor bygger gärna bon i bråte eller har det som gömställe.

Skymtar ni råttor eller än bättre ser något som kan misstänkas vara deras bo – maila till styrelsen@brfhovslagaren.se med vad ni observerat tillsammans med en adress.

Aktuell information, som tex vart eventuella fällor placeras ut av Anticimex, återfinns på föreningens hemsida.

Informationsmöte

Den 19:e mars kl. 18.00 i föreningslokalen kommer styrelsen att hålla ett informationsmöte där vi informerar om pågående arbeten i föreningen såsom kulvertbyte, vår nya hemsida och laddpunkter till elbilar. Efteråt bjuder vi in till en frågestund där alla boende kan ställa frågor direkt till styrelsen.

Varmt välkomna!

Matavfall

Föreningen har som det tidigare informerats om fått en ny behållare utav kommunen för matavfall, detta för att kommunen från årsskiftet slutade att tömma matavfall från moloker med plastsäckar.

Styrelsen har justerat frekvensen på tömningar till varje vecka från varannan vecka för att inte behållaren ska bli så full.

Skylt som kommunicerar "Matavfall" är beställd och kommer att sättas upp på den nya behållaren.

Det har noterats att matavfall slängs i plastpåsar och matkassar av papp – använd endast avsedda bruna pappåsar för matavfall. Dessa kan kostnadsfritt hämtas på flera ställen i kommunen, tex Coop vid Tibble Torg eller från styrelsen i samband med medlemservice.

Övernattningsrum

Styrelsen har beslutat att inte ta emot fler bokningar till övernattningsrummet då det inte uppfyller en acceptabel standard. Rummet har väldigt få bokningar och i kombination med att de åtgärder som behöver göras troligen är väldigt kostsamma så kommer styrelsen att utreda hur ska användas i framtiden.

Tips till infobladet

Har du tips på vad vi ska ha med i infobladet så hör av dig till styrelsen@brfhovslagaren.se!

Kalendarium

Medlemsservice

5:e mars kl. 18:00,
i föreningslokalen.

Styrelsemöte

5:e mars kl. 18:30

Informationsmöte

19:e mars kl. 18:00,
i föreningslokalen.

Ordinarie föreningsstämma

7:e maj, samling och
registrering kl. 18:00 i
föreningslokalen. Stämman
startar kl. 18:30.

Felanmälan



010-442 11 00



<https://www.hsb.se/stockholm/brf/hovslagaren/om-hovslagaren/felanmalan/>

Kontakta styrelsen



styrelsen@brfhovslagaren.se



Bokning utav lokal
boka@brfhovslagaren.se