



Infoblad nr 2 för Brf Hovslagaren februari 2025

Information från styrelsen till bostadsrättsinnehavare i Brf Hovslagaren

Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Hovslagaren

www.brfhovslagaren.se

styrelsen@brfhovslagaren.se

Informationsmöte - sammanfattning

Informationsvägar

Styrelsens informationsvägar är:

Medlemservice, varje månad innan styrelsemötet. Vanligtvis första tisdagen i månaden, kl 18.00-18.30. Det går även bra att skicka mail till styrelsen@brfhovslagaren.se eller skicka meddelande via hemsidan www.brfhovslagaren.se, eller lägga lapp i brevlådan. Informationsmöten, infobladet, stämmor, städdagar – här finns styrelsen på plats för att lämna information och svara på frågor. Man kan fråga styrelsen om "allt", det vi inte kan svara på skickar vi vidare till förvaltare eller HSB's servicekontor. Felanmälan görs via HSB's hemsida eller via telefon 010-442 11 00.

Kulvertbyte

Arbetet med att byta ut kulverten går framåt, och just nu pågår anbudsgenomgångar. Styrelsen har redan haft möte med en firma som lämnat in anbud och kommer inom kort att träffa ytterligare en. Vi vill säkerställa att vi väljer den bästa lösningen både kvalitets- och kostnadsmässigt.

Den beräknade starten för kulvertbytet är mars/april, med planerat färdigställande i oktober/november i år.

Vi återkommer med mer information när upphandlingen är klar.

Kalla element

Föreningen har installerat ett automatiskt påfyllningssystem för vatten i vårt värmesystem. Tyvärr har det kommit in luft i systemet innan installationen genomfördes, vilket kan påverka värmen i era element.

Om ni upplever att era element är kalla, vänligen gör en felanmälan via HSB och be dem lufta era element.

Elbilsladdare / Parkering

Styrelsen har, efter fortsatt tystnad från HSB, gått igenom samtliga registrerade flyttar i deras system. Vi har identifierat ett fåtal ärenden där vi kommer att kontakta berörda medlemmar direkt.

Det gäller de som antingen har fått en parkeringsplats utan motorvärmarruttag eller står kvar på en plats som ska konverteras.

Installation är planerad att starta den 31:e mars.

Översyn av förvaltningsavtal

Styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp för att se över våra avtal med HSB. Vi kommer att granska samtliga avtal för att bedöma vilka tjänster vi verkligen behöver och om det finns möjlighet till förbättringar eller besparingar. Vi tittar även på andra förvaltare för att säkerställa bästa möjliga service till rätt pris.

Om det skulle visa sig att en annan aktör kan erbjuda en bättre tjänst än HSB så är det inte uteslutet att byta. Ett utträde ur HSB är dock en lång process som kommer att behöva stämmobeslut.

Föreningsstämma

Den 13 maj är det dags för vår ordinarie föreningsstämma. Samling och registrering sker från kl. 18:00, och stämman öppnas kl. 18:30.

Kallelse skickas ut så snart årsredovisningen är slutförd. Som tidigare år kommer den att finnas tillgänglig på vår hemsida, och de som önskar en utskriven version kan lämna in en anmälan via den lapp som medföljer kallelsen.

Motioner måste vara inkomna senast den 28 februari för att kunna behandlas på stämman. Maila dem till styrelsen@brfhovslagaren.se eller lämna dom i brevlådan som sitter vid dörren till bastun.

Fika serveras från kl. 18:00.

Varmt välkomna!

Avfallshantering

Styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp som fokuserar på fastighetsnära avfall. Nya lagkrav och förändrade rutiner gör att vi behöver anpassa oss för en mer hållbar och kostnadseffektiv hantering. Gruppen utreder olika alternativ för sortering, placering och insamling.

Vi återkommer med mer information när arbetet har kommit längre. Har du synpunkter? Hör gärna av dig till styrelsen@brfhovslagaren.se!

Tips till infobladet

Vi tar gärna emot insändare för att publicera i infobladet likväl som att vi hoppas på att få förslag på vad ni som boende vill att vi skriver om i infobladet. Maila till styrelsen@brfhovslagaren.se



Felanmälan

 010-442 11 00

 www.brfhovslagaren.se/kontakt

Kontakta styrelsen

 styrelsen@brfhovslagaren.se
 ekonomi@brfhovslagaren.se

 Bokning utav lokal
 boka@brfhovslagaren.se

Kalendarium 2025

**Sista inlämningsdag
motioner till stämman**
28:e februari

Medlemsservice
4:e mars kl. 18:00,
i föreningslokalen.

Styrelsemöte
4:e mars kl. 18:30

Installation laddstolpar
Start 31:e mars

Ordinarie föreningsstämma
13:e maj, samling och
registrering kl. 18:00 i
föreningslokalen, stämman
startar kl. 18:30

Hjärtstartare

Precis innanför den första
dörren till tvättstugan, på
vänster sida.