

**BRF HOVSLAGAREN**

Nyhetsbrev nr 5 | Maj 2026

Information från styrelsen till bostadsrättsinnehavare i Brf Hovslagaren

Tack för en trevlig stämma!

Vi vill rikta ett stort tack till alla er medlemmar som deltog och bidrog till en mycket trevlig stämma. Det blev ett möte fyllt av engagemang och många intressanta diskussioner. Kvällen avrundades med en kort frågestund där boende kunde ställa frågor direkt till styrelsen.

Styrelsens nya sammansättning

Direkt efter stämman genomförde vi ett konstituerande styrelsemöte. För den kommande perioden består styrelsen av följande personer och ansvarsområden:

- **Samuel Cornelien** (Diamantstigen 17) – Ordförande, *Fastighetsgruppen*
- **Karl Hofvander** (Rubinstigen 13) – Vice ordförande, *Fastighetsgruppen*
- **Maria Forström** (Diamantstigen 28) – Kassör
- **Joonas Knuuttila** (Safirstigen 39) – Sekreterare
- **Timmie Andersson** (Safirstigen 55) – Ledamot, *Fastighetsgruppen*
- **Sarah Lilja** (Diamantstigen 6) – Ledamot, *Markgruppen*
- **Marie Björklund** (Diamantstigen 24) – Ledamot, *IT & Information, Lokalsansvarig*
- **Henrik Wahren** – HSB-ledamot

Protokoll & årsredovisning

Protokoll 2026

Årsredovisning 2025

Fastighetsnära insamling

Från och med 1 tisdags (19/5) har pappers- och plastfraktioner införts i våra moloker. Detta innebär att det numera endast är **moloken till vänster** (närmast matavfallet) som är avsedd för restavfall.

Eftersom informationen tyvärr inte nådde ut innan förändringen trädde i kraft, vill vi förtydliga vad som gäller och varför detta är så viktigt för föreningens ekonomi:

- **Problem med låset är åtgärdat:** Det var initialt problem med låset till moloken för plastförpackningar. Detta lås är nu utbytt och går nu att låsa upp.
- **Ekonomisk skillnad:** Allt restavfall kostar föreningen pengar att bli av med. Att lämna pappers-, plastförpackningar och matavfall är däremot **helt kostnadsfritt** för föreningen – men bara så länge vi sorterar rätt.
- **Risk för straffavgifter:** Om fraktionerna blandas (t.ex. om restavfall slängs bland plastförpackningarna) drabbas föreningen av en **felsorteringsavgift**, vilket innebär helt onödiga utgifter för oss alla.
- **Tätare tömning under övergången:** Under en första inväpningsperiod kommer restavfallet att tömmas **2 gånger per vecka**. Detta gör vi för att säkerställa att det inte blir överfyllt nu när vi bara har en molok för restavfall.
- **Skytning:** Nya, tydliga skyltar för de olika avfallstyperna har satts upp på molokerna för att göra det enkelt att göra rätt.

Nästa steg

Detta är det första steget i vår övergång till fastighetsnära insamling. Resterande fraktioner som omfattas av detta – som exempelvis ofärgat och färgat glas samt metallförpackningar – kommer att implementeras under andra halvan av året.



♻️ Så sorterar du rätt: En snabbguide

🍎 Matavfall

Här läggs allt som är biologiskt nedbrytbart. Använd endast de avsedda papperspåsar.

- **JA TACK:** Matrester (tillagade och råa), skal från frukt och grönsaker, kaffesump och filter, hushållspapper med matspill.
- **NEJ TACK:** Plastpåsar, kattsand, snus/cigaretter eller tuggummi.

🗑️ Restavfall

Det som blir över när du sorterat ut matavfall, förpackningar, elavfall och farligt avfall. Det som hamnar här går till förbränning.

- **JA TACK:** Dammsugarpåsar, blöjor, bindor, diskborstar, mindre mängd trasigt porlin (inslaget), snus, tuggummi och cigaretter.
- **NEJ TACK:** Farligt avfall (batterier, färg), elavfall eller förpackningar som kan återvinnas.

💧 Plastförpackningar

Här sorterar du alla förpackningar som är gjorda av plast, både mjuka och hårda. Töm dem från matrester (du behöver inte diska dem noga, det räcker med att de är urskrapade).

- **JA TACK:** Plastbärkassar, plastfolie, smöraskar, creme fraiche-burkar, schampoflaskor, frigit, plastlock och plastkorkar.
- **NEJ TACK:** Plastföremål som *inte* är förpackningar (t.ex. diskborstar, plastleksaker eller CD-fodral – dessa slängs som restavfall eller grovsopor). Pantflaskor ska givetvis pantas!

📦 Pappersförpackningar

Här sorterar förpackningar som består av minst hälften papper. Kom ihåg att platta till dem så sparar vi plats!

- **JA TACK:** Pasta- och flingspaket, mjölk- och juicekartonger, papperskassar, äggkartonger och wellpapp.
- **TÄNK PÅ:** Ta loss eventuella plastkorkar/plastdetaljer och sortera dem som plastförpackningar. Kuvert (slängs i restavfall) och tidningar ska *inte* ligga här.

Påminnelse: Städdag 24 maj

Välkommen att hjälpa till att göra fint i vårt område inför sommaren! På grund av det pågående återställningsarbetet är vissa ytor begränsade, men det finns mycket annat vi kan hjälpas åt med.

- **10:00:** Kaffe serveras vid föreningslokalen och genomgång utav dagens uppgifter.
- **12:00:** Föreningen bjuder på grillad korv och fika
- **Cykelrådet:** Skydderummet vid Diamantstigen hålls öppet under dagen för dig som vill plocka ut din cykel.
- **Önskemål om hjälp?** Har du något specifikt du behöver hjälp med under städdagen? Mejla styrelsen@brfhovslagaren.se (bifoga gärna ett foto).

Vi ser fram emot en trevlig dag tillsammans!



Kulvertbyte - uppdatering maj

Nu har återställningen av vårt område påbörjats. Det innebär att asfalt ska läggas, buskar planteras, gräsmattor säas och allt annat som blivit påverkat ska åtgärdas.

Ett enhetligt område

Målsättningen är att återställa området så nära dess ursprungliga skick som möjligt. Vi har fått in önskemål om att göra om vissa ytor, men detta är tyvärr inte möjligt. Att frångå den upphandlade planen skulle innebära onödiga kostnader för föreningen och vi vill dessutom bevara områdets enhetliga och fina utseende.

Prioriteringar och förbättringar

- **Gräsmattor:** Entreprenören har fått i uppdrag att prioritera gräsmattorna på Diamantstigen och Safirstigen, så att barnen snabbt kan få tillbaka sina lektyr.
- **Förstärkningar:** Vissa slänter i området som håller på att ge vika kommer att förstärkas.
- **Trivsel:** Vi ser över möjligheterna att ställa ut några extra bänkar på utvalda platser samt göra vissa andra mindre markförbättringar.

Tidplan

Pågående Utbyte ledning till brandpost

Vecka 22 Justering för asfalt.

Vecka 23 Asfaltering måndag och tisdag. Resten av veckan påbörjas planteringsytor

Vecka 24 Planteringsytor

Vecka 25-26 Extra arbeten, åtgärda brister och skador

Vecka 27 Besiktning

Under **måndag 1 juni** och **tisdag 2 juni** (vecka 23) när det genomförs asfalteringsarbeten på våra gårdar kommer att vara trångt och begränsad framkomlighet.

Att tänka på under arbetets gång:

- **Undvik gårdarna dagtid:** För att arbetet ska kunna ske så smidigt och säkert som möjligt ber vi alla boende att, om möjligt, undvika att vistas på gårdarna under dagtid den 1–2 juni.
- **Håll extra uppsikt:** Det kommer att vara tunga fordon och arbetsmaskiner i rörelse, så håll en extra uppsikt över barn och husdjur.
- **Fri väg:** Se till att cyklar, barmagnar eller andra privata tillhörigheter inte blockerar vägar eller står i anslutning till de ytor som ska asfalteras.

Förbesiktning av kulvertbytet

Vi har nyligen genomfört en förbesiktning av kulvertbytet och resultatet var mycket gott. De punkter som återstår är främst mindre justeringar samt komplettering av vissa driftprotokoll.

Problem med varm- eller kallvatten? I samband med besiktningen besiktades flera hushåll som felanmält problem med vattentemperaturen. Vid kontrollen konstaterades det att felet i samtliga fall berodde på de boendes egna blandare (exempelvis dåliga packningar, felande backventil eller en kombination av båda).

Viktig uppmärksamning: Om du upplever problem med kall- eller varmvattnet, ber vi dig att i första hand se över din blandare. Den kan behövas underhållas (ex. byte av packning) eller bytas ut helt.

Kvarhållna medel som säkerhet Eftersom arbetet med kulvertbytet blev försenat och värmesystemet därmed inte har kunnat funktionstestas under riktiga vinterförhållanden, agerar styrelsen försiktigt. Vi kommer att hålla inne en del av betalningen till entreprenören som en ekonomisk säkerhet. Detta görs för att garantera att vi har medel tillgängliga ifall ytterligare justeringar eller åtgärder skulle krävas till vintern, innan slutbetalningen görs.

Ny vattenläcka

Vi har för närvarande en vattenläcka i värmesystemet som gör att vi förlorar cirka 4 000 liter vatten per vecka.

Tack vare det nyligen genomförda kulvertbytet, där värmeslingorna delades upp i tre separata slingor (en för varje gård), har vi i kombination med de nya vattensvängningarna utänför lägenheterna snabbt och effektivt kunnat ringa in och isolera läckan. Styrelsen anlitade experter på läcksökning som har lokaliserat läckan till äldre ledningar som ligger under ett av våra hus.

Anledningen till att dessa ledningar inte byttes vid det senaste kulvertbytet var att den entreprenören endast sträckte sig fram till utrymmet under trappan, vilket fungerar som avlämningpunkt inför det kommande stambytet.

Arbetet med att reparera läckan kommer att påbörjas snarast.

Föreningslokalen

Föreningslokalen kommer fortsatt att användas av entreprenören som arbetar med kulvertbytet. Vi återkommer med information så snart lokalen är tillgänglig för bokning igen.

Tips till nyhetbrevet

Har du idéer, nyheter eller information som du tycker borde vara med i nästa nyhetsbrev? Vi tar gärna emot dina förslag och tips – mejla till styrelsen@brfhovslagaren.se.

Hjärtstartare ❤️

Precis innanför den första dörren till tvättstugan, på vänster sida finns föreningens hjärtstartare tillsammans med ett första hjälpen kit.

Ta gärna några minuter redan nu och titta på instruktionsfilmen nedan, så att du vet hur den fungerar om en nödsituation skulle uppstå.



Kalendarium

📅 **Städdag**

📅 24 maj 🕒 10:00 📍 Föreningslokalen

- Samling kl. 10:00, fika och korvgörning från kl. 12:00.

🔥 **Asfaltering**

📅 1-2 juni 📍 Hela området

- Begränsad framkomlighet i området.

👥 **Medlemservice**

📅 2 juni 🕒 18:00 📍 Föreningslokalen

- Representanter från styrelsen finns på plats för att svara på era frågor.

🗓️ **Styrelsemöte**

📅 2 juni 🕒 18:30 📍 Styrelserummet

📞 **Felanmälan**

📞 010-442 11 00

🌐 www.brfhovslagaren.se/kontakt/

📧 **Kontakta styrelsen**

✉️ styrelsen@brfhovslagaren.se

✉️ ekonomi@brfhovslagaren.se

✉️ boka@brfhovslagaren.se

Brf Hovslagaren



Läs i webbläsaren | Använd numera
Uppdatera kontaktuppgifter
Prenumerera

Sent with Get a Newsletter

getnewsletter