



BRF HOVSLAGAREN

Nyhetsbrev nr 3 | Mars 2026

Information från styrelsen till bostadsrättsinnehavare i Brf Hovslagaren

Är du vår nästa styrelsemedlem?

Valberedningen söker ständigt efter intresserade medlemmar som vill engagera sig i vår förening. Vi vill ha en god beredskap om det skulle ske bortfall i styrelsen under året, men också för att planera inför framtida styrelseval.

Många tror att man måste vara expert på ekonomi eller fastighetsteknik för att sitta i styrelsen, men så är det inte alla! Det viktigaste är att du har ett engagemang för området och våra grannar.

Varför ska du vara med?

- **Din erfarenhet är en tillgång:** Har du kompetens inom exempelvis ekonomi, juridik, kommunikation eller teknik? Det är inget krav, men det är alltid fördelaktigt om du har kunskaper som kan komma föreningen till nytta.
- **Lärande och utveckling:** Det är ett fantastiskt sätt att lära sig hur en bostadsrättsförening fungerar – från juridik till projektledning.
- **Påverka din vardag:** Du är med och fattar beslut som gör vår förening ännu bättre.

Är du nyfiken, eller har du tips på en granne som skulle passa perfekt? Tveka inte att höra av dig till oss! Vi berättar gärna mer om vad uppdraget innebär över en kaffe eller ett kort samtal.

Malla oss på: valberedningen@brfhovslagaren.se

Hälsningar, Jakob och Sandra, Valberedningen

Översyn av avtal med HSB

Styrelsen arbetar löpande med att se över föreningens ekonomi och våra avtal för att säkerställa att vi använder medlemmarnas pengar på bästa sätt. Just nu ligger fokus på vårt samarbete med HSB.

Vi genomför en total genomgång av samtliga avtal vi har med HSB. Målet är att skapa en struktur som fungerar både idag och i framtiden:

- **Rätt tjänster:** Vi vill säkerställa att vi endast betalar för de tjänster som föreningen faktiskt nyttjar.
- **Samordning:** Vi ser till att alla avtal har samma löptider och brytdatum. Idag spretar dessa åt olika håll, vilket gör administrationen onödigt komplicerad.
- **Tydlighet & Uppföljning:** Det nya avtalet blir betydligt enklare att följa upp. Detta är en viktig investering för framtiden, då det underlättar arbetet för kommande styrelser att kontrollera att vi får det vi betalar för.

Nytt förvaltningsavtal sparar 100 000 kr

Vi har nu tecknat ett nytt förvaltningsavtal med HSB. Styrelsen har under de senaste åren tagit över en allt större del av det administrativa arbetet som HSB tidigare gjort mot en fast ersättning.

Genom att vi gör jobbet själva och har rensat i avtalet, har vi lyckats sänka kostnaderna rejält. Den förväntade besparingen för föreningen är cirka **100 000 kronor per år**. I det nya avtalet har vi även sänkt avtalslängden till 1 år och uppsägningstiden till 6 månader för att öka vår flexibilitet.

Nästa steg: Driftavtalet

Arbetet stannar inte här. Just nu ser vi över **driftavtalet**. Även här kommer vi att gå igenom tjänsterna punkt för punkt och synkronisera löptider och brytdatum så att de matchar vårt nya förvaltningsavtal.

Genom dessa åtgärder skapar vi en bättre överblick, lägre kostnader och en modernare förvaltning.

Kulvertbyte - uppdatering mars

Injustering, spolning och luftning av värmesystemet har nu genomförts i samtliga lägenheter. I samband med detta har termostaterna demonterats.

⚠️ **Viktigt:** Låt termostaterna ligga kvar vid sina respektive element. Detta säkerställer att återmonteringen går snabbt och att inga delar kommer bort.

Rörentreprenören inväntar återkoppling från VVS-konsulten under nästa vecka. Därefter kommer flödesmätningar och eventuella justeringar att utföras under varje trapp, inget tillräde till lägenheter behövs för detta.

Arbetet beräknas ta cirka två veckor. När injusteringen är slutförd kommer termostaterna att återmonteras. Detta planeras preliminärt till veckan efter påsk. En separat avisering med exakta datum kommer innan arbetet påbörjas.

Markåterställning efter kulvertbyte

Nu när våren närmar sig påbörjas arbetet med att återställa marken i vårt område efter det genomförda kulvertbytet. Planen innefattar både grönytor och hårdgjorda ytor:

- **Växtlighet:** Buskage och andra växter kommer att återplanteras för att göra området fint igen.
- **Asfaltering:** De ytor som brutits upp under arbetets gång kommer att asfalteras om.

Markåterställningen är preliminärt planerad att påbörjas veckan efter påsk.



Dags för grovsopning (v. 13)

Nu när våren närmar sig är det dags att städa upp vinterns sand och grus. Under **vecka 13** kommer HSB att påbörja grovsopningen av området.

- **Prioriterade ytor:** HSB fokuserar i första hand på parkeringar och mindre gångstråk. Detta beror på att många av våra större gångvägar för tillfället saknar asfalt efter kulvertbytet.
- **Finsopning:** En mer noggrann finsopning kommer att ske lite senare under våren, när de sista snövallarna har smält helt och de kommer åt överallt.

Hjälp till att få det rent på din parkering

Om du har en egen parkeringsplats får du gärna hjälpa till genom att **sopa ut gruset från din plats** mot de öppna körytorna. På så sätt kan sopbilarna enkelt fånga upp gruset när de sopar parkeringsytorna.



Uppdatera kontaktuppgifter i MittHSB!

För att styrelsen och HSB ska kunna nå dig med viktig information, och för att allt i föreningen ska flyta så smidigt som möjligt, behöver vi ha dina rätta kontaktuppgifter. Vi vill därför be alla medlemmar att logga in på **MittHSB** och kontrollera att telefonnummer och e-postadress stämmer.

Varför är det viktigt?

- **Vid akuta händelser:** Om det uppstår en vattenläcka eller ett elfel i huset behöver vi kunna nå dig direkt för att begränsa skadorna.
- **Enklare felanmälan:** När du gör en felanmälan via MittHSB hämtas dina uppgifter automatiskt, vilket gör att reparatören snabbt kan boka tid med dig.
- **Uppdateringar:** Står du i kö för du erbjudanden om lediga platser som du annars riskerar att missa, har du en felanmälan får du information om hur det fortlöper.

Så här gör du (det tar bara en minut!):

1. Gå till mittheb.hsb.se och välj inloggningsmetod till vänster.
2. Klicka på **Mina sidor -> Min profil -> Kontaktuppgifter**
3. Kontrollera och uppdatera ditt mobilnummer och din e-postadress vid behov.
4. Tryck på **Spara ändringar**. Klart!

Kontaktuppgifter

Se till att dina kontaktuppgifter är uppdaterade

Mobiltelefon

Inskrivna landnummer

Telefon

Inskrivna landnummer

E-post *

Plömb är obligatoriskt

Driftstörning bredband

Det har kommit in en del frågor angående föreningens bredbandsavtal och hur man går tillväga när tekniken inte fungerar. För att säkerställa att eventuella driftstörningar åtgärdas så snabbt som möjligt kommer här en genomgång av vad som gäller.

Vilka ansvarar för vad?

Det är två olika parter som ser till att vi har internet:

- **Bahnhof:** Vår tjänsteleverantör. Det är dem vi har avtal med och det är hit vi vänder oss vid problem.
- **Global Connect:** Äger och förvaltar själva stadsnätet (infrastrukturen).

Så här gör du vid fel

Det är viktigt att känna till att föreningen **inte** kan göra en gemensam felanmälan för hela området. Om nätet ligger nere behöver **varje enskilt hushåll** kontakta Bahnhof.

Varför är detta viktigt?

1. **Individuella ärenden:** Om bara en person anmäler ser Bahnhof det som ett lokalt problem hos den enskilde användaren.
2. **Eskalering:** När flera medlemmar gör var sin felanmälan förstär Bahnhof att det rör sig om ett större avbrott. Då eskaleras ärendet vidare till Global Connect som äger nätet om felet ligger hos dem.
3. **Felsökning:** Global Connect arbetar även på helger (vilket vi såg vid avbrottet i december 2025 som åtgärdades på en söndag).

Utmaningar vid reparation

Ibland kan reparationer ta tid även om Global Connect har registrerat ett ärende. Det beror ofta på att teknisk utrustning kan sitta i låsta utrymmen som de inte har direkt tillträde till. Vi i styrelsen arbetar för att underlätta åtkomsten så mycket som möjligt vid sådana tillfällen.

Sammanfattningsvis: Upplever du problem? Vänta inte på grannen – kontakta **Bahnhof** direkt och gör en felanmälan!



Påminnelse: Övergång till HD-sändningar

Den **1 april 2025** går Tele2 över till HD-sändningar för alla kanaler i vårt basutbud. För att du ska kunna fortsätta se på TV efter detta behöver du:

1. Ha en TV med **digital mottagare (DVB-C)**.
2. Göra en **ny kanalsökning** på din TV.

Behöver du hjälp?

- **Guide för kanalsökning:** Se guide nedan.
- **Frågor om tjänsten:** Ring Tele2 på **90 222**.
- **Frågor om din TV-modell:** Kontakta din TV-tillverkare (Tele2 har inte support på specifika modeller).

Tele2 guide

Nyhetsbrevet nu digitalt – så här håller du dig uppdaterad!

Som vi tidigare har informerat om delas nyhetsbrevet numera inte ut i pappersform till varje enskilt hushåll. För att du inte ska missa viktig information från styrelsen finns det tre enkla sätt att ta del av nyheterna.

- **Prenumerera via e-post (Rekommenderas!)** Det enklaste sättet att hålla koll. Genom att prenumerera får du nyhetsbrevet direkt i din inkorg. Styrelsen använder även denna kanal för att snabbt nå ut vid **kända driftstörningar**. ✉️ [Anmäl din adress här](mailto:styrelsen@brfhovslagaren.se)
- **Besök vår hemsida** Alla nyhetsbrev arkiveras digitalt. Du hittar både det senaste och tidigare nummer på: 📄 brfhovslagaren.se/nyheter
- **Anslagstavlan** För dig som föredrar att läsa på papper kommer nyhetsbrevet även att sitta upp i korridoren till tvättstugan.

Hjälp din granne!

Har du en granne som ännu inte prenumererar? Tipsa dem gärna om länken eller hjälp dem att komma igång så att alla i föreningen har tillgång till samma information.

Prenumerera

Föreningslokalen

Föreningslokalen kommer fortsatt att användas av entreprenören som arbetar med kulvertbytet. Vi återkommer med information så snart lokalen är tillgänglig för bokning igen.

Tips till nyhetbrevet

Har du idéer, nyheter eller information som du tycker borde vara med i nästa nyhetsbrev?

Vi tar gärna emot dina förslag och tips – mejla till styrelsen@brfhovslagaren.se.

Hjärtstartare ❤️

Precis innanför den första dörren till tvättstugan, på vänster sida finns föreningens hjärtstartare tillsammans med ett första hjälpen kit.

Ta gärna några minuter redan nu och titta på instruktionsfilmen nedan, så att du vet hur den fungerar om en nödsituation skulle uppstå.



Kalendarium

- 📅 **Grovsopning i området**
📍 Start 23 mars
- Sopa ut grus från din parkeringsplats mot öppna körytor

- 📺 **Övergång till HD sändningar TV**
📍 1 april
- Läs mer här: <https://www.tele2.se/till-digitalt>

- 👥 **Medlemsservice**
📍 7 april ⌚ 18:00 📍 Föreningslokalen
- Representanter från styrelsen finns på plats för att svara på era frågor.

- 👥 **Styrelsemöte**
📍 7 april ⌚ 18:30 📍 Styrelserummet

- 🔧 **Ätermontage av termostater**
📍 Start 7 april
- Preliminärt - avisering delas ut

- 👥 **Föreläsning**
📍 6 maj ⌚ 18:00 📍 Föreningslokalen
- Registrering från 18:00, stämman öppnas 18:30.

Felanmälan

☎️ 010-442 11 00

🌐 www.brfhovslagaren.se/kontakt/

Kontakta styrelsen

✉️ styrelsen@brfhovslagaren.se

📞 ekonomi@brfhovslagaren.se

📞 boka@brfhovslagaren.se

Brf Hovslagaren



Läs i webbläsaren | [Aprenumerera](#)
[Uppdatera kontaktuppgifter](#)
[Prenumerera](#)

Sent with Get a Newsletter

getanewsletter.