

# Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma, HSB:s bostadsrättsförening Hovslagaren, Upplands-Bro kommun den 12:e maj 2026

- 1. Föreningsstämmans öppnande**  
Brf Hovslagarens ordförande Samuel Cornelsen hälsar medlemmarna välkomna och öppnar mötet.
- 2. Val av stämмоordförande**  
Hans Jansson, väljs till ordförande.
- 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**  
Hans Jansson utser Joonas Knuutila till protokollförare.  
Stämman tillstyrker Joonas Knuutila till protokollförare.
- 4. Godkännande av röstlängd**  
Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar sker genom avprickning. Förteckningen upptar 37 röstberättigade medlemmar, varav 4 via fullmakt samt 1 biträden. Stämman beslutar att godkänna förteckningen som röstlängd.
- 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman**  
Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma.  
Stämman ger sitt bifall till en öppen stämman.
- 6. Godkännande av dagordning**  
Stämman beslutar att godkänna dagordningen.
- 7. Val av två justerare**  
Att justera protokollet föreslås Meta Appelgren, Diamantstigen 1 samt Kim Liljedahl, Diamantstigen 43.  
Stämman beslutar att till justerare utse Meta Appelgren och Kim Liljedahl.
- 8. Val av minst två rösträknare**  
Stämman beslutade att om rösträkning uppstår att välja två rösträknare.  
Stämman beslutar att till rösträknare utse Meta Appelgren och Kim Liljedahl.
- 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning**  
Kallelse till årsstämma skall ske tidigast sex veckor och senast två veckor före årsstämman.  
Stämman beslutar att anse sig behörigen kallad.
- 10. Genomgång av styrelsens årsredovisning**  
Stämмоordförande går igenom årsredovisningen i två delar. Först den skrivna delen och sedan den ekonomiska.  
Stämman beslutar att lägga årsredovisningen till handlingarna.
- 11. Genomgång av revisorernas berättelse**  
Revisorn tillstyrker den ekonomiska redovisningen.  
Stämman godkänner revisionsberättelsen och lägger den till handlingarna.
- 12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**  
Styrelsens förslag till resultat- och balansräkning tillstyrkes av stämman.
- 13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

Meta

Kan  
A  
K

Styrelsens förslag till resultatdisposition tillstyrkes av stämman.

#### 14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

#### 15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Ordföranden presenterade ärendet gällande arvoden för det kommande verksamhetsåret. Två motstående förslag lades fram för stämman att ta ställning till:

**Valberedningens förslag:** Valberedningen föreslog att arvodet till styrelsen ska lämnas oförändrat i förhållande till föregående år. Detta innebär totalt 6 prisbasbelopp (PBB) för styrelsen, samt ytterligare 1 prisbasbelopp för fri disposition. Summan för ett prisbasbelopp (som innevarande år uppgått till 58 800 kr) justeras därmed till 59 200 kr för år 2026, i enlighet med gällande prisbasbelopp.

**Motion 2:** I motionen föreslogs att styrelsearvodet istället ska fastställas till ett fast belopp om 30 000 kr per styrelsemedlem samt 1 prisbasbelopp för fri disposition, under förutsättning att styrelsen inte genomför upphandlingar via HSB.

Stämman tillstyrker valberedningens förslag av styrelsearvoden.

Valberedningen föreslår att revisors ersättning fastställs till 15% av ett prisbasbelopp samt att informationsansvarigs ersättning fastställs till 15% av ett prisbasbelopp.  
Stämman tillstyrker valberedningens förslag.

Styrelsen föreslår att valberedningens ersättning ska vara 25% av ett prisbelopp att fördela.  
Stämman tillstyrker styrelsens förslag.

#### 16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag är: 7 stycken föreningsvalda styrelseledamöter samt en utav HSB utsedd HSB ledamot, totalt 8 stycken styrelseledamöter.

Stämman beslutar att bifalla valberedningens förslag.

#### 17. Val av styrelsens ordförande

Valberedningen föreslår Samuel Cornelsen till ordförande.

Stämman tillstyrker valberedningens förslag av ordförande.

#### 18. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår nedan ledamöter:

Samuel Cornelsen väljs in som ledamot på 1 år (omval)

Joonas Knuutila väljs in som ledamot på 2 år (omval)

Timmie Andersson väljs in som ledamot på 2 år (omval)

Maria Hofsten väljs in som ledamot på 2 år (nyval)

Marie Björklund väljs in som ledamot på 2 år (nyval)

Stämman tillstyrker valberedningens förslag av ledamöter.

Stämman noterade att Kevin Carlqvist har avböjt omval och därmed lämnar sitt uppdrag. Vidare anmäldes att Niklas Johansson väljer att avgå ur styrelsen i förtid, med ett år kvar av sin mandattid.

#### 19. Presentation av HSB-ledamot

Det noterades att den av HSB utsedda ledamoten hade anmält förhinder och inte kunde närvara vid

*Ma*  
*HSB K*

stämman.

**20. Beslut om antal revisorer och suppleant**

Valberedningen föreslår en revisor och inga suppleanter.  
Stämman tillstyrker valberedningens förslag.

**21. Val av revisor/er och suppleant**

Valberedningen föreslår revisor enligt nedan:  
Maria Roos nyval 1 år, ordinarie revisor.  
Stämman tillstyrker valberedningens förslag.

**22. Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Styrelsen föreslår minst 2 stycken till valberedningen.  
Stämman tillstyrker styrelsens förslag.

**23. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**

Styrelsen föreslår Sandra Norman och Jacob Jogfors.  
Stämman tillstyrker styrelsens förslag.

Hans Jansson föreslår Sandra Norman som sammankallande ordförande i valberedningen.  
Stämman tillstyrker förslaget.

**24. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB**

Hans Jansson föreslår att styrelsens utser representanter.  
Stämman tillstyrker förslaget.

**25. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen**

Stämмоordföranden presenterade Motion 1 samt styrelsens skriftliga yttrande över motionen.  
Styrelsen föreslog i sitt yttrande att bifalla motionen.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag i dess yttrande över Motion 1.

Stämмоordförande konstaterade att sakfrågan i motion 2 (arvodessnivåer och principer för disposition) redan behandlats och avgjorts under punkt 15.

Då stämman under punkt 15 beslutade att bifalla valberedningens förslag, ansågs Motion 2 utav stämman därmed vara färdigbehandlad och lades till handlingarna utan ytterligare åtgärd.

Stämмоordföranden presenterade Motion 3 samt styrelsens skriftliga yttrande över motionen.  
Styrelsen föreslog i sitt yttrande att bifalla motionen delvis, genom att fastslå att styrelsemedlemmarnas namn och aktuella funktioner ska hållas uppdaterade på föreningens hemsida, men att i övrigt avslå motionen

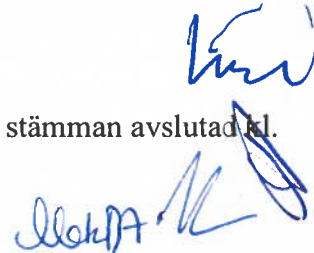
Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag i dess yttrande över Motion 3.

Efter att de inkomna motionerna behandlats konstaterade stämмоordföranden att det fanns tid över i agendan. Ordföranden föreslog därför att öppna upp för en allmän frågestund mellan medlemmarna och styrelsen, vilket godkändes av stämman.

En diskussion följde där styrelsen svarade på frågor från närvarande medlemmar. Punkten avslutades utan att några beslut fattades.

**26. Föreningsstämmans avslutande**

Stämмоordförande tackar för en väl genomförd stämma och förklarar därefter stämman avslutad kl. 19:32.





Joonas Knuutila  
Protokollförare



Hans Jansson  
Stämмоordförande



Meta Appelgren  
Justerare



Kim Liljedahl  
Justerare

## **Bilaga 2: Motion gällande belysning vid sopstation**

**Inkommen:** 2026-02-19

**Från:** Stefan Jönsson

### **Motionärernas förslag**

Jag tycker att det är lite mörkt då man ska kasta sopor. Mitt förslag är att föreningen sätter upp någon form av strålkastare vid vår sopstation. Den/de skulle kunna vara styrda på en rörelsedetektor och kanske kopplad till ett skymningsrelä så att den bara lyser då det behövs.

### **Styrelsens yttrande**

Genom att förbättra belysningen ökar vi både tryggheten och tillgängligheten för medlemmarna vid sophantering under dygnets mörka timmar. Styrelsen ser det även som positivt att motionären föreslår en teknisk lösning med rörelsedetektor och skymningsrelä, då det är ett energieffektivt sätt att tillgodose behovet utan onödig elförbrukning eller ljusförorening.

Styrelsen anser att förslaget är välmotiverat och att det bidrar till en förbättring av föreningens gemensamma miljö. Genomförandet bedöms vara tekniskt okomplicerat och ekonomiskt försvarbart för föreningen.

Styrelsen föreslår föreningsstämman att bifalla motionen.

### Bilaga 3: Motion 2: Styrelsearvode

Till årsmötet våren 2026

Ett normalt arvode i en HSB förening ligger mellan 10.000-20.000 kronor per styrelseledamot. Kopplat till antal lägenheter 100-199 lägenheter rekommenderas 120.000 kronor som styrelsen skall dela på d.v.s 17.271 kronor per person.

Mitt förslag är att styrelsen får **30.0000 kronor per styrelsemedlem som kan fördelas efter ansvar** . Dessutom kan styrelsen få ett prisbasbelopp 59.200 kronor för fritt förfogande om styrelsen gör egna upphandlingar utan HSB,s inblandning.

Som det nu är får styrelsen 6 stycken prisbasbelopp a 59.200 kronor dvs 355.200 kronor att dela på. Detta ger ett arvode **på 50.742 per person**.

Vi medlemmar informerades på ett informationsmöte att styrelsen **enda ansvar har varit** att delta på föreningens 12 styrelsemöten I övrig så har styrelsen lämnat över hela ansvaret till HSB. Detta innebär att varje styrelsemedlem ersätts med 4228 kronor per styrelsemöte vilket är helt orimligt.

Som alla borde förstå så kommer HSB aldrig ta något ekonomiskt ansvar för vår förening. Deras så kallade upphandlingar är ca 20-50% dyrare än om vi gjorde upphandlingarna själva.

Ju dyrare upphandlingen blir, ju mer tjänar HSB eftersom dom skall ha 10% på upphandlingen.

Att styrelsens ersättning skall regleras med prisbasbelopp är troligtvis ett påhitt av HSB för att göra styrelsen nöjda och passiva. HSB har föreslagit 6 stycken prisbasbelopp samt 1 prisbasbelopp för fritt förfogande.

Prisbasbelopp höjs automatiskt varje år vilket gör att ersättningen till styrelsen **helt spårar ur**.

Prisbasbelopp 2022 = 48.300 kronor, 2023 =52.500 kronor, 2024 =57.300 kronor, 2025 =58.800 kronor, 2026 =59.200 kronor.

Kungsängen 2026-02-25

  
Gerhard Wikner

## Styrelsens yttrande

Styrelsen delar motionärens grundtanke om vikten av ekonomiskt ansvarstagande och att minska föreningens beroende av dyra externa upphandlingar. Det är dock just detta arbete som styrelsen har prioriterat under de senaste åren. Styrelsen vill lyfta fram följande punkter som svar på motionens argument:

- **Betydande ekonomiska vinster genom aktiv projektledning:** Under 2024 avslutade styrelsen i stort sett helt upplägget att låta HSB hantera större projekt och upphandlingar. Genom att själva driva dessa processer har vi uppnått direkta ekonomiska resultat:
  - **Kulvertbytet – merarbete till lägre kostnad:** Genom en grundlig genomgång av tekniska lösningar och justeringar i utförandet lyckades styrelsen förhandla fram en offert där även nya dagvattenrör inkluderades, trots att dessa inte ingick i det ursprungliga anbudet, till en lägre kostnad än de initiala anbuden. Projektledare som anlits utav styrelsen direkt har för föreningens räkning förhandlat ner ÅTA (Ändringar, Tillägg, Avgående arbeten) med 980 923 kr. Trots att slutkostnaden landar något högre än de första offerterna har föreningen fått betydligt mer utfört för pengarna, däribland nya dagvattenrör, upprustning av element, spolning utav värmesystemet samt nya brandpostledningarna och brandposter.
  - **Polygon-ärendet:** Styrelsen avslutade samarbetet med den av HSB anlitate firman Polygon gällande läcksökning och styrelsen förhandlade fram en återbetalning på 186 713 kr för bristfälligt utfört arbete. Styrelsen tog i samband med detta in en firma direkt som fortsatte läcksökningen framgångsrikt.
- **Eget ansvar för förhandlingar:** Styrelsen har i egen regi genomfört upphandling av laddstolpar, kulvertbytet och omförhandlat förvaltningsavtalet med HSB som exempel. Det nya avtalet innebär att styrelsen tar ett betydligt större operativt ansvar, vilket direkt minskar arvodet till HSB men ökar tidsåtgången för ledamöterna.
- **Långsiktigt underhåll utan mellanhänder:** Styrelsen driver för närvarande flera tunga processer i egen regi, däribland omförhandling av drift- och fastighetsskötselavtal, upphandling av ny belysning samt anpassningar för fastighetsnära avfallsinsamling. Vi arbetar även med att optimera inomhusklimatet för att sänka värmekostnaderna och genomför utan HSB:s inblandning förstudien inför det kommande stambytet. Vid större projekt anlitar vi numera externa parter direkt, vilket eliminerar kostsamma mellanhänder.
- **Förbättrad information och transparens:** För att stärka kommunikationen och transparensen har styrelsen lanserat en egen hemsida samt infört ett digitalt informationsbrev via e-post. Detta gör det möjligt för oss att dela mer djupgående information om vad som händer i föreningen, samtidigt som vi snabbt kan nå ut med viktiga meddelanden vid aktuella driftstörningar eller andra akuta händelser.
- **Styrelsearvode och ekonomisk relevans:** Gällande styrelsearvode är detta kopplat till prisbasbeloppet. Denna koppling är nödvändig för att ersättningen ska följa den allmänna ekonomiska utvecklingen och inflationen. Utan denna justering skulle arvodet i praktiken minska i värde för varje år som går. Det är styrelsens uppfattning att arvodet bör spegla det faktum att vi idag utför ett betydligt mer omfattande och kvalificerat arbete i egen regi än vad som tidigare varit fallet, vilket sparar stora summor för föreningen.

**Sammanfattningsvis** innebär styrelsens nuvarande arbetssätt att vi sparar betydande belopp för föreningen genom att utföra kvalificerat upphandlings- och projektledningsarbete som annars skulle ha kostat föreningen stora summor i form av arvoden till HSB, externa konsulter och dyra påslag. Det nuvarande arvodet speglar det ökade operativa ansvar och den betydande tidsinsats som krävs för att driva föreningen så effektivt och självständigt som vi gör idag. Att i detta skede kraftigt sänka arvodet och återgå till en modell som inte premierar ett aktivt och professionellt engagemang riskerar att motverka målet om en ekonomiskt oberoende och välskött förening.

## Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen anser att motionen ska anses besvarad med ovanstående förklaring, men yrkar i sak på: **Att föreningsstämman beslutar att avslå motionen.**

## Bilaga 4: Motion 3: Styrelsen kontaktuppgifter publiceras på föreningens hemsida

Till årsmötet våren 2026

Det är brukligt att alla i en styrelse lägger ut sina telefonnummer.

Jag föreslår att alla i styrelsen skall lägga ut sina telefonnummer och mail adresser och funktioner på föreningens hemsida.

Kungsängen 2026-02-25

  
Gerhard Wikner

### Styrelsens yttrande

Styrelsen har diskuterat förslaget och vill lämna följande synpunkter:

- **Namn och funktioner:** På föreningens hemsida finns en dedikerad undersida där samtliga ledamöter presenteras med namn och funktion (t.ex. ordförande, sekreterare, ledamot). Informationen uppdateras löpande, exempelvis efter att styrelsen har konstituerat sig efter en årsstämma eller om förändringar sker under året. Informationen återfinns på följande adress: <https://brfhovslagaren.se/styrelsen/>
- **Telefonnummer:** Enskilda ledamöters telefonnummer läggs inte ut då det finns en GDPR-problematik kring hanteringen av personuppgifter. Styrelsen kan inte heller tvinga någon enskild ledamot att lämna ut sitt privata telefonnummer för publicering. Vi vill även betona att det redan finns etablerade kontaktvägar för att komma i kontakt med styrelsen eller för att upprätta en felanmälan.
- **E-postadresser:** Styrelsen ser inget behov av att lägga ut enskilda ledamöters privata e-postadresser. Föreningen har en gemensam mailkorg, [styrelsen@brfhovslagaren.se](mailto:styrelsen@brfhovslagaren.se), som är en väletablerad kontaktväg. Samtliga ledamöter har tillgång till denna inkorg, vilket säkerställer:
  - **Snabbare svarstider:** Ärenden kan hanteras av den ledamot som är bäst lämpad eller tillgänglig för stunden.
  - **Insyn och kontinuitet:** Genom att samtliga ledamöter ges insyn i inkommande ärenden förbättras överblicken, vilket samtidigt säkerställer en god kunskapsöverföring till framtida styrelser.

Styrelsen bedömer att nuvarande ordning balanserar medlemmarnas behov av kontakt med ledamöternas rätt till personlig integritet på ett ändamålsenligt sätt.

### Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman beslutar: **Att bifalla motionen delvis**, genom att fastslå att styrelsemedlemmarnas namn och aktuella funktioner ska hållas uppdaterade på föreningens hemsida, men att i övrigt avslå motionen och istället hänvisa till föreningens gemensamma kontaktvägar för e-post och felanmälan.