



Infoblad nr 10 för Brf Hovslagaren oktober 2025

Information från styrelsen till bostadsrättsinnehavare i Brf Hovslagaren

Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Hovslagaren

www.brfhovslagaren.se

styrelsen@brfhovslagaren.se

Kulvertbyte – uppdatering november

När de nya kulverterna på plats så behöver hela värmesystemet justeras in. Arbetena kommer att ske etappvis enligt nedan tidsplan. Under dessa perioder behöver entreprenören tillträde till samtliga lägenheter. Vid de datumen ens lägenhet är berörd behöver man antingen vara hemma för att kunna släppa in dem eller sätta låset i service läge.

Det är av största vikt att de får tillträde till samtliga lägenheter för att vi ska kunna säkerställa ett fungerande värmesystem.

Avisering har delats ut till samtliga boende – den kan tillsammans med tidsplan läsas i sin helhet här: <https://brfhovslagaren.se/aviseringar/>

Tack för en lyckad städdag!

Ett stort tack till alla som deltog på städdagen och hjälpte till att göra vårt område finare! Vi hade tur med vädret och avslutade dagen med traditionsenlig korvgrillning i gott sällskap.

Vi ser nu fram emot våren då området ska återställas efter kulvertbytet.



Moms på parkeringsplatser från 1 oktober 2026

Från och med den 1 oktober 2026 införs moms på parkeringsplatser, efter att Skatteverket ändrat sitt ställningstagande i frågan.

För de som hyr parkeringsplats utav föreningen innebär detta att avgiften i sig inte förändras, men att 25 % moms tillkommer på den befintliga summan.

Styrelsen har undersökt olika alternativ för att hantera förändringen, men kommit fram till att:

- Det finns inget lagligt stöd för föreningen att stå för momsen eller sänka avgifterna på parkeringsplatser.

- Det skulle heller inte vara rättvist gentemot de medlemmar som inte har parkeringsplats att låta föreningen bära den extra kostnaden.

Vi återkommer med mer information närmare införandet.

Läs mer nedan:

<https://www4.skatteverket.se/rattsligvagledning/463310.html>

<https://www.bostadsratterna.se/nyheter/artiklar/2025/fragor-och-svar-om-moms-pa-parkeringsplatser>

Brandvarnare

Styrelsen har fått kännedom om att boende i föreningen återigen blivit kontaktade av ett oseriöst företag som påstår sig agera på uppdrag av styrelsen för att byta lås.

Observera: Styrelsen kommer **alltid** att avisera i förväg om åtgärder som kräver tillträde till era hem. Vid akuta åtgärder kontaktas ni direkt av en representant från HSB eller styrelsen.

Om ni blir kontaktade av någon som ni misstänker är bedragare – eller om ni känner er osäkra – kontakta snarast styrelsen via styrelsen@brfhovslagaren.se

Kontrollera brandvarnarna

Inför jul och vintermörker vill vi påminna alla om att testa brandvarnarna och byta batterier vid behov. En fungerande brandvarnare kan rädda liv.

Rekommenderad placering är minst en brandvarnare per våningsplan, gärna i eller nära sovrum och hall, så att larmet hörs tydligt även när man sover.

Kalendarium 2025

Medlemsservice

2:a december kl. 18:00,
i föreningslokalen.

Styrelsemöte

2:a december kl. 18:30

Hjärtstartare

Precis innanför den första dörren till tvättstugan, på vänster sida.



Påminnelse – Nyhetsbrevet blir digitalt!

Vi vill påminna om att föreningens nyhetsbrev numera även skickas ut via e-post. Från och med 2026 kommer det inte längre att delas ut i brevlådorna. I den digitala versionen kan vi dessutom inkludera mer information än vad detta formattillåter.

Börja prenumerera här: <https://brfhovslagaren.se/nyheter/>

Är du nyfiken på styrelsearbete?

Styrelsen söker nya engagerade ledamöter inför 2026! Styrelsen behöver minst två nya kandidater – och ser gärna att en av dem har ekonomisk bakgrund eller erfarenhet av budgetarbete och ekonomisk uppföljning.

Är du intresserad, eller vill du veta mer innan du bestämmer dig? Kontakta valberedningen på valberedningen@brfhovslagaren.se för att anmäla ditt intresse eller ställa dina frågor.

Ditt engagemang gör skillnad i föreningens framtid!

Tips till infobladet

Vi tar gärna emot insändare för att publicera i infobladet likväl som att vi hoppas på att få förslag på vad ni som boende vill att vi skriver om i infobladet. Maila till styrelsen@brfhovslagaren.se

Felanmälan

 010-442 11 00

 www.brfhovslagaren.se/kontakt

Kontakta styrelsen

 styrelsen@brfhovslagaren.se
ekonomi@brfhovslagaren.se
 Bokning utav lokal
boka@brfhovslagaren.se