

BRF HOVSLAGAREN

Nyhetsbrev nr 2 | Februari 2026

Information från styrelsen till bostadsrättsinnehavare i Brf Hovslagaren

Kulvertbyte - uppdatering februari

Frank Skyttberg / Karlsberg Rör kommer att utföra arbeten i fastigheten och behöver tillträde till din lägenhet under två dagar i följd för att genomföra injustering av radiatorerna (elementen). Arbetet innefattar bland annat luftning, spolning samt kontroll och justering av värmeflödet för att säkerställa att värmesystemet fungerar korrekt.

För att arbetet ska kunna utföras behöver samtliga radiatorer vara åtkomliga. Det ska finnas cirka 1 meter fritt utrymme framför varje radiator och vi behöver även komma åt från båda sidor. För att undvika att gardiner eller möbler blir nedsmutsade ber vi dig därför att flytta undan dessa inför de datum som anges nedan.

Du kan antingen vara hemma under tiden arbetet utförs, mellan kl. 08.00–17.00, eller sätta låset i serviceläge så att tillträde kan ske i din frånvaro.

Boende i lägenheter på bottenvåningen som har en lucka i klädkammaren behöver även se till att det är fritt utrymme framför denna.

Efter injusteringen kommer termostaterna tillfälligt inte att monteras tillbaka på radiatorerna. Återmontering sker i ett senare skede. **Vi ber dig därför att låta termostaten ligga kvar ovanpå radiatoren.**

Se nedan för planerade datum för injustering. **OBS! Notera att det är två dagar som Frank Skyttberg / Karlsberg Rör behöver tillträde till respektive lägenhet.**

Onsdag 18/2 - Torsdag 19/2
Safirstigen 2-8
Safirstigen 10 - 16
Safirstigen 18 - 24

Torsdag 19/2 - Fredag 20/2
Safirstigen 1 - 7
Safirstigen 9 - 15

Fredag 20/2 - Måndag 23/2
Safirstigen 17- 23
Safirstigen 25 - 31
Safirstigen 33-39

Måndag 23/2 - Tisdag 24/2
Safirstigen 41 - 47
Safirstigen 49 - 55
Diamantstigen 2-8
Diamantstigen 10 - 16

Tisdag 24/2 - Onsdag 25/2
Diamantstigen 1 - 7
Diamantstigen 9 - 15
Diamantstigen 17 - 23

Onsdag 25/2 - Torsdag 26/2
Diamantstigen 25 - 31
Diamantstigen 33 - 39
Diamantstigen 41 - 47

Torsdag 26/2 - Fredag 27/2
Diamantstigen 49 - 55
Diamantstigen 57 - 63
Diamantstigen 65 - 71

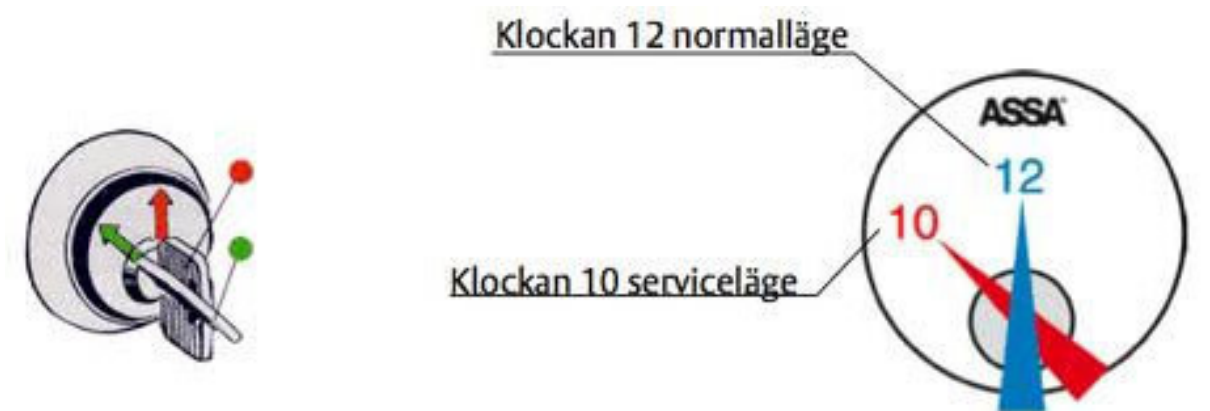
Fredag 27/2 - Måndag 2/3
Diamantstigen 18 - 24
Diamantstigen 26 - 32
Diamantstigen 34 - 40
Diamantstigen 42 - 48

Om du vet att någon granne inte är hemma och riskerar att missa denna information, vänligen meddela projektet/styrelsen via e-post. För att injusteringen ska fungera korrekt behöver tillträde ges till samtliga lägenheter. Om vi inte kommer in överallt påverkar det värmefördelningen för alla fastigheter. Vi ber därför alla boende att hjälpas åt att sprida informationen och säkerställa att tillträde kan ordnas.

Ställa låset i "serviceläge"

För att föreningens huvudnyckel ska fungera måste du ställa ditt lås i "serviceläge".

Lås dörren och vrid nyckeln till läge "klockan 10" innan du drar ut nyckeln. Kontrollera att positionen är "klockan 10" innan du lämnar lägenheten.



Vid fler frågor, vänligen maila eller ring nedan.

✉ projekt@frankskyttberg.se

✉ styrelsen@brfhovslagaren.se

Tommie Danielsson ☎ 070 632 32 58 (Platsansvarig FSCC)

Fredrik Frank ☎ 070 632 32 33 (Projektledare)

Påminnelse – motioner till föreningsstämman

Föreningsstämman hålls den **6 maj 2026** i föreningslokalen. Registrering sker från kl. **18.00** och stämman öppnas kl. **18.30**. Kallelse kommer att delas ut till samtliga boende.

Vi vill påminna om att **motioner till föreningsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 28 februari 2026**.

Motioner kan lämnas in:

- via e-post till styrelsen@brfhovslagaren.se, eller
- i styrelsens postlåda som finns till vänster om dörren till bastun.

Varmt välkomna!

Information om stambyte

I dagsläget går det inte att ge besked om **när ett stambyte kan komma att genomföras eller vilken omfattning det i så fall får**.

Under **2026** kommer föreningen att genomföra en **förstudie**. Syftet med studien är att:

- bedöma stammans skick,
- klargöra hur omfattande ingrepp som kan förväntas i lägenheterna vid ett eventuellt stambyte, samt
- identifiera om det finns andra åtgärder som behöver eller rekommenderas att utföras i samband med detta.

Innan förstudien är genomförd och presenterad går det **inte** att svara på:

- när ett stambyte kan bli aktuellt,
- hur det i så fall påverkar oss boende, eller
- hur föreningens avgifter kan komma att påverkas.

Mer information kommer att lämnas när förstudien är färdigställd.

Kontaktvägar felanmälan

Styrelsen vill påminna om att **felanmälningar alltid ska göras via rätt kontaktvägar**.

Observera att **ärenden som skickas direkt till styrelsen inte betraktas som felanmälningar** och därför riskerar att inte hanteras eller åtgärdas i tid. För att säkerställa snabbt och korrekt hantering ska felanmälningar i stället göras **direkt till HSB eller till ansvarig leverantör**, beroende på ärendets art.

På föreningens hemsida finns uppdaterade kontaktuppgifter till både **HSB** och de leverantörer som föreningen samarbetar med. Vi uppmanar alla medlemmar att använda dessa kanaler för att felanmälningar ska kunna hanteras så effektivt som möjligt.

Kontaktvägar

Bortforsling av julgranar

Det har tyvärr dumpats julgranar inom vårt område. Detta är mycket tråkigt då det under januari månad funnits en gemensam uppsamlingsplats där kommunen kostnadsfritt hämtat granarna. Information om detta har gått ut i tidigare informationsbrev.

Eftersom granarna nu har lämnats kvar utanför den avsedda insamlingen behöver föreningen själva ordna bortforsling. Kostnaden för detta kommer tyvärr att belasta föreningen, vilket i slutändan innebär en kostnad för oss alla boende.



Information om övergång till HD-sändningar

Tele2 kommer att gå över till **HD-sändningar på samtliga TV-kanaler**. Detta påverkar de kanaler som föreningen tillhandahåller via **basutbudet**.

I nuläget är övergången planerad att genomföras den **1 april 2026** (detta är information enligt Tele2 vid skrivande stund).

För att kunna ta emot kanalerna krävs att:

- TV-apparaten har en **digital mottagare (DVB-C tuner)**, och
- en **ny kanalsökning** genomförs (kan behövas även om TV:n tidigare fungerat).

Tele2 har tagit fram en guide som förklarar hur kanalsökningen görs. Guiden finns via länken nedan.

Vid ytterligare frågor hänvisas till **Tele2s kundtjänst på telefon 10 222**.

Observera att **Tele2 inte kan svara på frågor om specifika TV-modeller** – för sådan information behöver respektive **TV-tillverkare** kontaktas.

Tele2 guide

Nyhetsbrev - sista utdelning

Detta är det sista nyhetsbrevet som delas ut i samtliga hushålls brevlådor.

Nyhetsbrevet kommer fortsatt att finnas tillgängligt via prenumeration per e-post samt på föreningens hemsida. Från och med nästa månad kommer nyhetsbrevet även att anslås i anslutning till tvättstugan.

Om du har en granne som ännu inte prenumererar på det digitala nyhetsbrevet får du gärna vidarebefordra detta utskick, så att de enkelt kan börja prenumerera via länken nedan.

Information om aktuella driftstörningar kommuniceras sedan tidigare via denna kanal.

Nyhetsbrevet är styrelsens primära informationskanal, och vi utgår därför från att samtliga boende tar del av den information som kommer denna väg.

Prenumerera

Föreningslokalen

Föreningslokalen kommer fortsatt att användas av entreprenören som arbetar med kulvertbytet. Vi återkommer med information så snart lokalen är tillgänglig för bokning igen.

Tips till nyhetbrevet

Har du idéer, nyheter eller information som du tycker borde vara med i nästa nyhetsbrev? Vi tar gärna emot dina förslag och tips – mejla till styrelsen@brfhovslagaren.se.

Hjärtstartare



Precis innanför den första dörren till tvättstugan, på vänster sida finns föreningens hjärtstartare tillsammans med ett första hjälpen kit.

Ta gärna några minuter redan nu och titta på instruktionsfilmen nedan, så att du vet hur den fungerar om en nödsituation skulle uppstå.



Kalendarium

🔔 **Sista dag för motioner**

📅 28 februari

- Motioner till föreningsstämman kan lämnas in via e-post till styrelsen@brfhovslagaren.se eller genom att lämnas i **styrelsens brevlåda, till vänster om dörren till bastun**.

🗨️ **Medlemservice**

📅 3 mars 🕒 18:00 📍 Föreningslokalen

- Representerar från styrelsen finns på plats för att svara på era frågor.

🗨️ **Styrelsemöte**

📅 3 mars 🕒 18:30 📍 Styrelserummet

🗨️ **Föreningsstämma**

📅 6 maj 🕒 18:00 📍 Föreningslokalen

- Registrering från 18:00, stämman öppnas 18:30.

Felanmälan

☎ 010-442 11 00

🌐 www.brfhovslagaren.se/kontakt/

Kontakta styrelsen

✉ styrelsen@brfhovslagaren.se

✉ ekonomi@brfhovslagaren.se

✉ boka@brfhovslagaren.se

Brf Hovslagaren



Läs i webbläsaren | Anprenumerera
Uppdatera kontaktuppgifter

Sent with Get a Newsletter

getanewsletter.