



Infoblad nr 9 för Brf Hovslagaren oktober 2025

Information från styrelsen till bostadsrättsinnehavare i Brf Hovslagaren

Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Hovslagaren

www.brfhovslagaren.se

styrelsen@brfhovslagaren.se

Kulvertbyte – uppdatering oktober

Arbetet pågår just nu främst vid Safirstigen, där man har stött på en del berg. Det har tyvärr gjort att arbetet tagit något längre tid än planerat och även medfört ökade kostnader för projektet. Målet är fortsatt att driftsätta de nya kulvertledningarna under november månad.

En detaljerad plan för omläggningen tas fram just nu och kommuniceras innan arbetet påbörjas. Under omläggningen kommer det att ske tillfälliga driftstopp på både värme och tappvatten, en del av arbetet är att planera dessa till att bli så korta och effektiva som möjligt.

Ettap 4 – Diamantstigen/Safirstigen



Två förbesiktningar har genomförts på Rubin- och Diamantstigen med goda resultat. Den sista veckan i oktober är ytterligare en förbesiktning planerad, med fokus på dokumentation, värmeberäkningar och injusteringsvärden. Syftet är att säkerställa samsyn med entreprenören innan omläggningen och injusteringen startar.

I början av oktober inträffade ett driftstopp på den befintliga värmeledningen. Felet kunde spåras till ett rör som gått isär under en fastighet på Diamantstigen. Ledningen är nu lagad och värmesystemet åter i drift. Det är troligt att luft har kommit in i delar av systemet, vilket kan påverka prestandan. Vi kommer inte att lägga alltför stora resurser på att lufta samtliga radiatorer nu, eftersom detta ändå behöver göras på nytt efter omläggningen till de nya kulvertledningarna om någon månad. Det blir ett stort arbete för projektet, stör många boenden och det är dessutom inte säkert att skillnaden skulle bli särskilt stor i nuläget. Vårt befintliga system är som bekant bristfälligt.

Vi vet dock att vissa hanterar kyla sämre än andra, och att det kan vara besvärligt om temperaturen sjunker inomhus. Det är också helt säkert så att olika lägenheter har olika prestanda just nu, och så kommer det oavsett luftning vara tills omläggning och injustering är gjord. Om ni upplever att det är onormalt kallt i er lägenhet när temperaturen går ner utomhus och att det påverkar er vardag, hör gärna av dig till styrelsen så samordnar vi punktinsatser med entreprenören.

Nu blir nyhetsbrevet digitalt!

Vi i styrelsen är glada att kunna meddela att vårt nya digitala nyhetsbrev nu är igång!

Framöver kommer nyhetsbrevet att skickas ut via e-post, vilket ger oss en snabbare och smidigare kommunikationskanal. Förutom våra ordinarie utskick kan vi nu även informera om aktuella händelser och akuta situationer i området på ett mer effektivt sätt.

Under en övergångsperiod kommer vi fortfarande att dela ut information både digitalt och i pappersform, men målet är att under nästa år helt gå över till det digitala formatet.

Detta innebär inte bara en liten kostnadsbesparing för föreningen, utan också ett positivt bidrag till miljön genom minskad pappersförbrukning.

Besök <https://brfhovslagaren.se/nyheter/> för att börja prenumerera!

Bedragare

Styrelsen har fått kännedom om att boende i föreningen återigen blivit kontaktade av ett oseriöst företag som påstår sig agera på uppdrag av styrelsen för att byta lås.

Observera: Styrelsen kommer **alltid** att avisera i förväg om åtgärder som kräver tillträde till era hem. Vid akuta åtgärder kontaktas ni direkt av en representant från HSB eller styrelsen.

Om ni blir kontaktade av någon som ni misstänker är bedragare – eller om ni känner er osäkra – kontakta snarast styrelsen via styrelsen@brfhovslagaren.se

Städdag den 19:e oktober

Höstens städdag blir i år lite annorlunda än vanligt på grund av det pågående kulvertbytet. Arbetet påverkar tillgången till vissa ytor, vilket gör att vi behöver anpassa både upplägget och omfattningen. Vi kommer inte att köpa in några blommor eller ha gemensamma uppgifter i området. I stället uppmuntrar vi alla att fokusera på sina egna fram- och baksidor.

De uppgifter som kommer att finnas handlar främst om sådant som andra boende önskar få hjälp med. Om du har något du behöver hjälp med under städdagen kan du mejla till styrelsen@brfhovslagaren.se, om möjligt ta gärna ett foto också på det du önskar få hjälp med.

För den som vill ställa in cyklar inför vintern kommer skyddsrummet vid Diamantstigen att vara öppet under dagen. Kaffe serveras från kl. 10.00, och vid kl. 12.00 bjuder vi på grillad korv och fika.

Är du nyfiken på styrelsearbete?

Styrelsen söker nya engagerade ledamöter inför 2026! Styrelsen behöver minst två nya kandidater – och ser gärna att en av dem har ekonomisk bakgrund eller erfarenhet av budgetarbete och ekonomisk uppföljning.

Är du intresserad, eller vill du veta mer innan du bestämmer dig? Kontakta valberedningen på valberedningen@brfhovslagaren.se för att anmäla ditt intresse eller ställa dina frågor.

Ditt engagemang gör skillnad i föreningens framtid!

Tips till infobladet

Vi tar gärna emot insändare för att publicera i infobladet likväl som att vi hoppas på att få förslag på vad ni som boende vill att vi skriver om i infobladet. Maila till styrelsen@brfhovslageren.se

Kalendarium 2025

Städdag

19:e oktober, samling kl 10:00 utanför förningslokalen

Medlemsservice

4:e november kl. 18:00, i föreningslokalen.

Styrelsemöte

4:e november kl. 18:30

Hjärtstartare

Precis innanför den första dörren till tvättstugan, på vänster sida.

Felanmälan



010-442 11 00



www.brfhovslagaren.se/kontakt

Kontakta styrelsen



styrelsen@brfhovslagaren.se
ekonomi@brfhovslagaren.se



Bokning utav lokal
boka@brfhovslagaren.se